



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: UP I 0201- 7/3
Budva, 20.12.2019. godine

MILOŠ ČETKOVIĆ
Ul.26. novembra 121 - Ulcinj

Shodno Rješenju broj UP I 0201-7/2, od 16.12.2019. godine, dostavljamo vam traženi pristup informacijama:

- Ugovor o kupoprodaji privremenog objekta zaključen između Kolari Nasera i Nagy Eugena za privremeni objekat na lijevoj obali rijeke Bojane u Ulcinj na k.p. 1223 KO Gornji Štoj, označen kao L45 u Katalogu privremenih objekata.

Obradila:
Služba za opšte i pravne poslove

Saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

Pomoćnik direktora,

Rajko Malović

S poštovanjem,



Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

UGOVOR O KUPOPRODAJI PRIVREMENOG OBJEKTA

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Примљено: 17.05.2018			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0207	2125/2		

Zaključen u Ulcinju dana 23.04.2018 godine, između:

PRODAVCA: KOLARI NASER-a (JMBG [REDACTED] iz Ulcinja (u daljem tekstu prodavac), i

KUPCA: NAGY EUGEN-a (Personalni broj: [REDACTED] z Demandice, [REDACTED] R.Slovačka, imalac ID [REDACTED] (u daljem tekstu kupac).

Predmet

Član 1

Prodavac je isključivi vlasnik privremenog objekta - vikendice izgrađene na drvenim šipovima i betonskim stubovima, koji je označen u katalogu privremenih objekata Morskog Dobra CG na rijeci Bojani pod br. L 45. na lijevoj obali Bojane, na katastarskoj parceli 1223 KO Gornji Štoj sledećih dimenzija : **površina osnove 34,23m², sa površinom terase 35,68m².**

Kupoprodajna cijena

Član 2

Prodavac Kolari Naser prodaje, a kupac Nagy Eugen kupuje privremeni objekat poblize opisan u članu 1. ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu koju su ugovorne strane utanačile na iznos od 34.000,00 eura (slovima: trideset i četiri hiljada) eura, a koji iznos će kupac, u cjelosti isplatiti prodavcu na žiro račun sina prodavca Kolari Omera (ž.r: [REDACTED] NLB Banka) najkasnije do 01. 05. 2018. godine. Sastavni dio ovog ugovora čini Žiro račun Kolari Omera izdat od NLB Banke.

Član 3

Na dan zaključenja ovog ugovora prodavac je kupca uveo u posjed i istom za navjek priznaje pravo svojine, korišćenja i raspolaganja u skladu sa svojstvom objekta kao pokretne stvari sa svim pravima i obavezama shodno pozitivnoj zakonskoj regulativi kojim se regulišu sva pitanja u vezi korišćenja privremenih objekata kod nadležnih državnih organa.

Član 4

Prodavac izjavljuje da je shodno Ugovoru o korišćenju morskog dobra br. 0207 - 532/2 od 23.02.2017. godine isplatio zakupninu, koja je određena u članu 3 citiranog ugovora i ovlašćuje prodavca da bez njegove saglasnosti, u buduće, preduzme sve potrebne radnje za dodjelu predmetne lokacije L45. na kojoj je postavljen privremeni objekat-kućica na drvenim šipovima i betonskim stubovima. Ovim ugovorom prodavac prenosi na kupca sva prava koja ima kao raniji zakupac lokacije L45., tako da bi iste mogao nesmetano koristiti kao reference za dodjelu lokacije.

Član 5

Ugovorne strane utvrđuju da se objekat prodaje u viđenom stanju ,da je prodavac kupca uveo u posjed i da mu je predao gore citirane akte Morskog Dobra – Urbanističko tehničke uslove br. 0207 – 532/3 od 23.02.2017. godine i Ugovor o korišćenju Morskog Dobra br. 0207 – 532/2 od 23.02.2017. godine, te Aneks ugovora o korišćenju Morskog Dobra br. 0207-532/5 od 26.10.2017. godine, a pritom izjavljuju da se odriču svih eventualnih potraživanja , po bilo kom osnovu u vezi sa predmetnim privremenim objektom.

Član 6

Kupac se obavezuje da montažni objekat na predmetnoj platformi izgradi sve u skladu sa zadatim urbanističko tehničkim uslovima, te da će stim u vezi ispoštovati sve standarde i zadate uslove u pogledu spoljnog uređenja terena, te priključenja objekta na vodovodnu, kanalizacionu, električnu i telekomunikacionu mrežu.

Troškovi ovjere**Član 7**

Sve troškove u vezi zaključenja ovog ugovora , državnih taksi poreza ili bilo kojih drugih dažbina društvenih obaveza snosi kupac .

Pravno dejstvo**Član 8**

Ukoliko se kupoprodajna cijena ne isplati najkasnije do 01. 05. 2018. godine, ovaj ugovor neće proizvoditi pravno dejstvo.

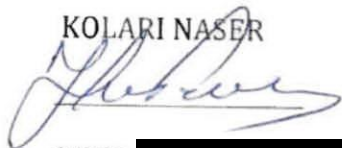
Nakon isplate kupoprodajne cijene iz čl. 2 ovog ugovora, prodavac će sačiniti posebnu izjavu kojom se odriče svih daljih potraživanja prema kupcu, koja izjava će činiti sastavni dio ovog ugovora.

Član 9

Ugovorne strane su pročitale ugovor i saglasno izjavljuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu slobodu izraženu volju isti priznaju za svoj što potvrđuju ličnim potpisom na ovom ugovoru.

PRODAVAC:

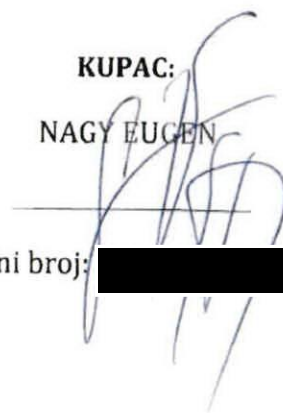
KOLARI NASER



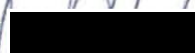
(JMBG


KUPAC:

NAGY EUGEN



(Personalni broj:



Ja, NOTAR Kalabrezi Gzim, sa sjedištem u Ulcinju – Bulevar Majke Tereze bb, potvrđujem, da su Kolar Naser, iz Ulcinja, JMB [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata od MUP-a CG FL Ulcinj, i Nagy Eugen iz Slovenije - Levice, lični broj [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata od nadležnog organa u Sloveniji, u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno. -----
Potpis na pismenu je istinit. -----

Notar ne odgovara sa sadržaj pismene isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranka/e smije/u da sklapa/ju posao na koji se isprava odnosi, čl.63, st.4 Zakona o notarima. -----

Sadržina ugovora je strankama prevedena od strane tumača Perić Mladenke, JMB [REDACTED] postavljena za stalnog sudskog tumača za njemački jezik rješenjem Ministarstva pravde CG br. 03-745-1589/17-3 od 25. Decembra 2017. godine, koja se potpisala u upisnik o notarskim ovjerama i potvrdama koji se vodi kod ovog notara. -----

Naknada za rad notara za ovjeru tri primjerka određena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00 EUR, tarifnom broju 22 tačka 1 NT u iznosu od 0,60 EUR, tarifni broj 22 tačka 2 u iznosu od 1,00 EUR, tarifni broj 21 tačka 5 u iznosu od 10,00 EUR i PDV (21%) u iznosu od 5,58 EUR, sve ukupno u iznosu od 32,18 EUR, naplaćena je. -----

Broj: OVP 1107/2018

U Ulcinju 23.04.2018 godine

